

Årsmöte Brittsommars Samfällighet

Tid: 10 maj 2005 kl. 19.00

Plats: Bollmora Föreningsgård

1. VAL AV ORDFÖRANDE FÖR STÄMMAN

Årsmötet utser Britt-Marie Nilsson till ordförande för stämman.

2. VAL AV SEKRETERARE FÖR STÄMMAN

Årsmötet utser Karin Winblad till sekreterare för stämman.

3. VAL AV TVÅ JUSTERINGSMÄN FÖR MÖTET

Årsmötet utser Anders Nilsson och Cina Frendelius till justeringsmän för stämman.

4. STYRELSEN OCH REVISORERNAS BERÄTTELSE

a/ Verksamhetsberättelse 2004 med viktiga händelser 2005.

Eva Johannisson redogör för verksamhetsåret.

b/ Balans och resultaträkning.

Anna-Stina Mattsson redogör för det.

c/ Revisorernas berättelse.

Britt-Marie Nilsson meddelar att hon och Ann-Li Hörnfeldt granskat föreningens räkenskaper och finner att allt är i sin goda ordning.

5. ANSVARSFRIHET FÖR STYRELSEN VERKSAMHETSÅRET 2004

Ansvarsfrihet för styrelsen beviljades.

6. FRAMSTÄLLNINGAR FRÅN STYRELSEN SAMT MOTIONER FRÅN MEDLEMMARNA

Framställan från styrelsen. Information

a/ Föreningens åtagande. Anläggningsbeslut.

Per Mårtensson (P.M) redogör för föreningens åtagande enligt anläggningsbeslutet. En fråga väcks angående det staket som går längs alla husens baksidor. Staket är trasigt vid hus 7 bland annat.

b/ Energigruppen

Energigruppen består av Staffan Larsson, Jonas Lindgren och Per Mårtensson. Staffan redogör för deras arbete och säger att egentligen ligger frågan om alternativa uppvärmningskällor utanför samfälligheten. Bakgrunden till energigruppens arbete är att vi idag har uppvärmningskostnader på 12 000 kr/år, våra elpannor har en begränsad livslängd och elpriserna stiger. Alternativa källor som gruppen tittat på är Pelletspanna, gemensam fjärrvärme, gemensam bergvärme, luft med vattenburen värme och luft med luftburen värme. Bergvärme diskuterades och vid gemensam bergvärme skulle ca 2 till 4 hus dela på ett hål. Investeringskostnad är ca 100 000 kr/hål. Om bergvärme skulle bli aktuellt så är det Lantmäteriet som fattar beslut i frågan. En diskussion förs på mötet om vår förbrukning per hus och år. Energigruppen fortsätter sitt arbete och återkommer.

c/ Renovering plåt på garagelängor mm.
Plåt måste bytas ut på grund av skador.

d/ Parkeringsanläggningen

P.M ska träffa kommunen den 8 juni för att presentera våra ideér om hur ordningsställandet av P-plats ska se ut. Byggnämnan är nu också gjord. Om förslaget hur ordningsställandet ska se ut avviker från budget behövs en extra stämma. Styrelsen återkommer om det fortsatta arbetet.

e/ El-energi förbrukningen

P.M redovisar förbrukningen (kronor) sedan november 2000 fram till idag.

nov 00 – feb 02 11 499

feb 02 – jun 03 15 754

jun 03 – maj 04 15 212

maj 04 – maj 05 12 162

2004 bytte vi elleverantör till Storuman.

f/ Förbättringsförslag

Eva Johannisson berättar om tänkbara förbättringsförslag i området. Lekstuga, volträcke och utomhusbelysning läggs fram som alternativ. Vad gäller förslag om förbättring av vår gemensamma yta önskar styrelsen få in det på papper med kostnadsförslag och eventuellt en prisjämförelse av. Detta för att förenkla styrelsearbetet.

g/ Uppgradering TV-anläggningen till det digitala marknätet.

P.M berättar att idag har vi inte dimensionerat för övergången till marksänd digital-TV. Ronny Edstrand har tittat närmare på frågan och tagit in 3 offerter. Bland annat måste en flytt av befintlig antenn ske.

Framställan från styrelsen. Stämmobeslut

h/ Stadgeändring § 13 och § 15.

Stämman godkänner styrelsens förslag att ordinarie stämma ska hållas årligen tidigast under mars månad och senast före maj månads utgång.

Stämman godkänner också förslaget om att motion skall vara styrelsen tillhanda senast 4 veckor före ordinarie stämman.

i/ Målning garage

Styrelsen förslår om att vi själva står för målandet av garagelängor, sophus mm godkändes av stämman. Kostnad ca 7 000 kr. Uppskattad tidsåtgång 10 timmar per fastighet. Styrelsen organiserar målandet. Arbetet ska vara klart före september månads utgång. Förslaget jämfördes med att låta entreprenör göra arbetet till en kostnad av mellan 70 000 till 90 000 kr.

j/ Motion från Per Mårtensson angående pingisbord.

Vi beslöt att rusta pingisbordet enligt Pers motion med det tillägget att vi försöker få områdets ungdomar med i rustningen och planering. Bordet placeras nedanför sandlådan.

7.ERSÄTTNINGAR TILL STYRELSEN OCH REVISORERNA

Stämman beslutar att vi fortsätter arbeta arvodeslöst.

8.STYRELSENS FÖRSLAG TILL UTGIFTS OCH INKOMSTSTAT SAMT DEBITERINGSLÄNGD

P.M redogör för det och styrelsen föreslår en höjning av månadsavgiften med 150 kr/mån från och med 1 juli 2005. Förslaget godkänns av stämman.

9. VAL AV STYRELSE OCH STYRELSEORDFÖRANDE

Årsmötet väljer Per Mårtensson till ordförande för ett år. Cina presenterar valberedningens förslag att Ulrika Omfors och Bo Larsson väljs in i styrelsen för en två års period. Anna-Stina Mattsson och Karin Winblad avgår

10. VAL AV REVISORER

Mötet väljer Ann-Li Hörnfeldt och Britt-Marie Nilsson att vara revisorer i samfälligheten.

11.FRÅGA OM VAL AV VALBEREDNING

Valberedningen består av avgående styrelsemedlemmar.

12.ÖVRIGA FRÅGOR

En allmän diskussion förs om vikten av att vi tillsammans är rädda om vårt område. Föräldrar uppmanas att tala med barnen om ordningsfrågor för trivsel i området. Bland annat så ska inte skateboardgupp och plankor förvaras i rabatten. Stämmans mening är att gatukritor är tillåtet på asfalten men inte på den röda muren nedanför sandlådan. En annan uppmaning för parkeringen är att bilägarna ser till att det finns svängrum för de som har sina garageportar i anslutning till P-platsen. Extra viktigt att tänka på om bilen är stor och lång. Ett annat förslag från Jonas Lindgren är att betalningen till föreningen ska styras av medlemmarnas nyttjandet av samfällighetens ytor.

13.MEDDELANDE OM PLATS DÄR STÄMMOPROTOKOLL HÅLLES TILLGÄNGLIGT

Årsmötesprotokollet delas ut till samtliga hushåll samt läggs ut på hemsidan

Mötets sekreterare

Mötets ordförande

Karin Winblad

Britt-Marie Nilsson

Justeras

Anders Nilsson

Cina Frendelius

